



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

Provincia di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° : 11

13/03/2008

Approvazione Aliquote ICI - Anno 2008

L'anno: 2008 il giorno: 13 del mese di: Marzo alle ore: 16.45
nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal
Presidente in data: 07.03.2008 n° : 3004 si è riunito il Consiglio Comunale
in sessione: ordinaria ed in seduta: pubblica di: prima convocazione
dietro determinazione: Presidente del Consiglio

Presiede la seduta il sig.: Licata Carmelo

Dei consiglieri comunali sono presenti n: 14 e assenti sebbene invitati n: 1

come segue:

n° Cognome e Nome _____ **N° Cognome e Nome**

1 : Licata Carmelo	9: Mascellino Rosa Maria
2: Valenza Rocco Alessandro	10:
3: Scelto Alessandro	11: Figlia Francesco Paolo
4: Russo Leonilde	12: Gianforte Mario
5: Scelfo Rita	13: Polizzi Salvatore
6: Carapezza Michele	14: Salerno Giuseppe
7: Fustaino Salvatore	15: Cilibrasi Alessandro
8: Russo Antonio	

Sono assenti : Norato Giuseppe

Con l'assistenza del segretario comunale Signor: Dr. Francesco Fiorello

li Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2008.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/92 n. 504, attuativo della delega contenuta nella legge 23/12/92 n. 421, per l'istituzione e la disciplina dell' I.C.I.;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42 comma 2 lettera f), secondo il quale costituisce competenza del Consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, mentre rientra nella competenza della Giunta comunale la determinazione delle stesse in quanto "atti non riservati dalla legge al consiglio";

VISTO l'art. 1. comma 156 della L.296/06 (Finanziaria 2007) il quale ha previsto, con modifica espressa all'art. 6 comma 1 del D.Lgs 504/92, che la competenza ha determinare l'aliquota I.C.I: sia del Consiglio Comunale;

RICHIAMATO l'art. 6 di detto decreto, come sostituito dall'art. 53 della legge 23/12/96 n.662, il quale dispone che l'aliquota dell'imposta deve essere determinata in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 7 per mille con effetto per l'anno successivo e che, in mancanza di deliberazione entro detto termine, si applica l'aliquota del 4 per mille;

VISTO l'art. 172 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale stabilisce al comma 1, lettera e) che al bilancio di previsione sono allegati le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

DATO ATTO che il territorio del Comune di Petralia Sottana è classificato montano e pertanto ai fini dell'applicazione dell' I.C.I., i terreni agricoli situati sopra i seicento metri di altitudine sono esenti dall'imposta ai sensi dell'art.7, lettera h del succitato Decreto Legs. N.504/92;

VISTO il decreto 20/12/2007 del Ministero dell'Interno che stabilisce il termine entro cui gli enti deliberano il Bilancio di Previsione per l'anno 2008 al 31/03/2008;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 3 del 15/03/2007, con la quale sono state determinate le aliquote per l'anno 2007;

RICHIAMATO l'art. 149 comma 7 del citato D. Lgs. 267/2000, il quale prevede che "le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità e integrano la contribuzione erariale per l'erogazione dei servizi pubblici indispensabili";

RICHIAMATO quanto previsto dall'art. 8 comma 3 del D. Lgs. n. 504/92;

RICHIAMATO il Regolamento comunale che disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n.12 del 13/3/2003 modificato con deliberazione consiliare n. 61 del 23/12/2003 e n. ... del recante le modifiche apportate;

VISTE le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

PROPONE

Di approvare per l'anno 2008 ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili le seguenti aliquote e detrazioni;

ALIQUOTE

- 1 Per i fabbricati adibiti dal soggetto passivo dell'imposta ad abitazione principale (residenza anagrafica), ovvero concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il terzo grado (nonno – nipote), od a parenti in linea collaterale entro il II grado (fratello-sorella), e dai medesimi utilizzate come abitazione principale (risultante da residenza anagrafica).....**4‰**
- 2 Per i fabbricati concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2 comma III L. 431/1998 (c.d. canone convenzionato sino alla data di sottoscrizione degli accordi, per godere dell'agevolazione è sufficiente la registrazione del contratto).....**5‰**
- 3 Per i fabbricati destinati catastalmente ad abitazione e non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni (ai sensi dell'art. 2 comma 4 L. 431/1998).....**6‰**
4. Per i fabbricati inagibili e/o inabitabili se recuperati a fini abitativi ed effettivamente utilizzati come abitazione, ancorché non principale (per tre anni dalla data di ultimazione dei lavori).....**4‰**
5. Per i fabbricati oggetto di interventi di recupero edilizio esterno (per due anni dalla data di ultimazione dei lavori).....**4‰**
6. Per i fabbricati destinati ed effettivamente utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali ed artigianali, acquistati da parte di piccoli imprenditori così come definiti dall'art. 2083 del cod. civ.**4‰**
7. Per i fabbricati realizzati per la vendita, ed invenduti, dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili (per un periodo max di due anni).....**4‰**
8. Per i fabbricati destinati allo svolgimento di attività commerciale ed artigianale di proprietà o concessi in locazione con contratto regolarmente registrato **4‰**
9. Per gli altri immobili diversi dai fabbricati di cui ai punti precedenti**6‰**

N.B. Ai garage, box, posti auto, cantine ed a tutte le pertinenze delle abitazioni principali anche se accatastate separatamente, si applica la stessa aliquota dell'abitazione principale (nei limiti di quanto previsto nel regolamento ICI).



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(Prov.di Palermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione modifiche regolamento I.C.I. (imposta comunale sugli immobili)

PARERI

Ai sensi dell'art.53 della legge 08/06/90, recepito dall'art.1 comma 1, lettera i, della L.R.11/12/91 n.48 per come modificato dall'art.12 della L.R.n.30 del 23/12/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE _____ **sotto il profilo della regolarità tecnica.**

Lì, 07-03-2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Rosanna Russo

PARERE FAVOREVOLE _____ **sotto il profilo della regolarità contabile**

Lì, 07-03-2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Rosanna Russo

DETRAZIONI:

1. Per i fabbricati adibiti dal soggetto passivo dell'imposta ad abitazione principale (residenza anagrafica) la detrazione ICI è fissata in € 103,29 (£.200.000);
2. Per i nuclei familiari il cui reddito è costituito da una sola pensione integrata al minimo pari ad € 413,17 la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 154,94 (£.300.000);
3. Per i nuclei familiari il cui reddito è costituito solo da pensione di cui una integrata al minimo € 413,17 la detrazione per l'abitazione principale da applicare sarà di € 154,94 al titolare di pensione integrata al minimo e di € 103,29 per l'altro nella misura pari alla percentuale di possesso.

DI DARE ATTO che il gettito per l'anno 2008, con l'applicazione delle suddette aliquote e detrazioni la previsione di entrata, sulla base delle riscossioni accertate e stimate per il 2007 è quantificabile in €. 375.000,00 ;

DI INVIARE copia della presente all'Ufficio Pubblicazioni Leggi e Decreti - Ministero di Grazia e Giustizia, ai sensi del comma 4 dell'art. 58 del decreto legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997.

Dichiarare il presente immediatamente esecutivo ai sensi di legge

Oggetto: Approvazione aliquote ICI — Anno 2008

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa alla trattazione del punto n. 5 dell'ordine del giorno avente per oggetto "Approvazione aliquote ICI - Anno 2008" e da lettura della proposta di deliberazione.

Dichiara quindi aperta la discussione.

Interviene il Presidente del Consiglio, il quale evidenzia la novità dell'aliquota di cui al n. 8 (fabbricati destinati allo svolgimento di attività commerciale ed artigianale di proprietà o concessi in locazione con contratto regolarmente registrato) nella misura del 4 x mille;

Il consigliere Salerno, chiesta ed ottenuta la parola, annuncia l'astensione della minoranza lamentando la scarsa chiarezza relativamente alla misura della detrazione; Non essendovi altri interventi, il Presidente invita il Consiglio ad adottare la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura della proposta di deliberazione predisposta dal funzionario responsabile del servizio Ici;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi della legge regionale n. 30/2000;

Con voti favorevoli n. 9 (Licata, Valenza, Scelfo Alessandro, Russo Leonilde, Scelfo Rita, Carapezza, Fustaino, Russo Antonino, Mascellino,) astenuti n.5 (Figlia, Gianforte, Polizzi, Salerno, Cilibrasi)

D E L I B E R A

Di adottare e fare propria la proposta avente per oggetto "Approvazione aliquote ICI - Anno 2008" nel testo allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Licata Carmelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

^^

IL SEGRETARIO

Valenza Roc
A. Valenza

Francesco Fiorello
Fiorello

I sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio, attesta:

CHE la presente deliberazione:

è stata affissa a questo albo pretorio il giorno festivo: 23/03/2008 e per 15 gg consecutivi

attesta altresì che contro di essa: sono state prodotte opposizioni o reclami;

- E' stata trasmessa con lettera n° in data al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità:

-- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.4 della L.R.n.23/97

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 .R. 44/91)
- decorsi 20 gg dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento(art. 18 L.R. 44/91)
- avendo il Co.Re. Co. comunicato di non aver riscontrato vizio di legittimità (art. 18 L.R. 44/91)

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE