



**COMUNE DI PETRALIA SOTTANA  
PROV. DI PALERMO**

-----

**UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

**DETERMINAZIONE N. 9 DEL 20/01/2010**

**OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO DEGLI IMMOBILI PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN  
PARCO URBANO IN ZONA SAN GIUSEPPE.**

**IL DIRIGENTE**

**- Premesso che:**

- con provvedimento n. 15 dell'11/05/2004 emanato dal Consiglio comunale è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori in oggetto, in variante allo strumento urbanistico, e che le stesse sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- che in uno al progetto è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- con ordinanza sindacale n. 140 del 23/06/2005, in base alla normativa vigente e tenendo presente la ubicazione degli immobili, è stata determinata la misura dell'indennità provvisoria spettante alle Ditte espropriande, alle quali detto provvedimento è stato regolarmente notificato;
- che questo Ente ha proceduto a liquidare l'indennità di esproprio dovuto alle ditte che hanno optato per la cessione volontaria e con gli stessi ha già stipulato gli atti di trasferimento di proprietà;
- Dato atto che questo Ente ha provveduto a depositare l'indennità provvisoria non liquidata, per carenza di documentazione, alla Cassa DD.PP. con determina dirigenziale n. 5 del 02/04/2009;
- che tale provvedimento è stato affisso all'albo pretorio del Comune dal 03/04/2009 al 22/04/2009;

**Dato atto :**

- Che per la quasi totalità delle Ditte interessate all'esproprio sono stati stipulati gli atti di cessione volontaria e per gli stessi si è proceduto alla Registrazione, trascrizione e voltura;
- Che per le ditte, per le quali non si è arrivati alla stipula degli atti di cessione, come sopra detto, si è proceduto al deposito dell'indennità non concordata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Palermo, Servizio Cassa Depositi e Prestiti con quietanza n. 475 del 03/12/2009;
- Visto il DPR. 8/06/2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni;

## D e c r e t a

- 1) È disposta a favore del Comune di Petralia Sottana, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un Parco Urbano in zona San Giuseppe, l'espropriazione definitiva degli immobili sottoelencati;

N	INTESTATARIO	FG	MAPPALE	SUPERFICE mq.	INDENNITÀ'
1	<b>Sigg. Fragale Calogero nato a palermo il 24/05/1916, C.F. FRG CGR 16E24 G273A Prop. x 3/24; Fragale Ninfa nata a Palermo il 17/03/1942 C.F. FRG NNF 42C57 G273Q prop. x 2/24; Fragale Leonilde nata a Palermo il 06/06/1946 C.F. FRG LLD 46H46 G273J prop. x 2/24; Pucci Ilaria nata a Palermo il 25/06/1975 C.F. PCC LRI 75H65 G273Q, prop x 2/24; Polito Antonio nato a Petralia Sottana il 12/03/1935, C.F. PLT NTN 35C12 G511H prop. x 1/8, Purpi Gandolfo fu Ottaviano prop. x 2/8; Purpi Laura fu Ottaviano prop. x 2/8.</b>	27	737 ex 190b	2.315,00	<b>€ 12.318,81</b>

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n. 1, con le condizioni che il presente decreto sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

3) Il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato all'albo pretorio del comune, sul sito ufficiale del comune [www.petraliasottana.net](http://www.petraliasottana.net) e per estratto sulla GURS,;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personale, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto d'esproprio.

4) Dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

IL DIRIGENTE  
(Geom. Scelfo Croce)