



**COMUNE DI PETRALIA SOTTANA**  
**Provincia di Palermo**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N ° 3**

**DEL 15/03/2007**

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2007.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 30/12/92 n. 504, attuativo della delega contenuta nella legge 23/12/92 n. 421, per l'istituzione e la disciplina dell' I.C.I.;

**RICHIAMATO** l'art. 6 di detto decreto n. 504 del 30/12/92, come sostituito dall'art. 53 della legge 23/12/96 n.662, il quale dispone che l'aliquota dell'imposta deve essere determinata in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 7 per mille con effetto per l'anno successivo e che, in mancanza di deliberazione entro detto termine, si applica l'aliquota del 4 per mille;

**VISTO** l'art. 172 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale stabilisce al comma 1, lettera e) che al bilancio di previsione sono allegati le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

**DATO ATTO** che il territorio del Comune di Petralia Sottana è classificato montano e pertanto ai fini dell'applicazione dell' I.C.I., i terreni agricoli situati sopra i seicento metri di altitudine sono esenti dall'imposta ai sensi dell'art.7, lettera h del succitato Decreto Legs. N.504/92;

**VISTO** l'art. 151 del citato decreto del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 , che fissa al 31 dicembre il termine entro cui gli enti deliberano il Bilancio di Previsione per l'anno successivo;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 47 del 30/03/2006, con la quale sono state determinate le aliquote per l'anno 2006;

**RICHIAMATO** l'art. 149 comma 7 del citato D. Lgs. 267/2000, il quale prevede che "le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità e integrano la contribuzione erariale per l'erogazione dei servizi pubblici indispensabili";

**RICHIAMATO** quanto previsto dall'art. 8 comma 3 del D. Lgs. n. 504/92;

**RICHIAMATO** il Regolamento comunale che disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n.12 del 13/3/2003 modificato con deliberazione consiliare n. 61 del 23/12/2003 recante il testo tutt'ora in vigore;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** l'art. 1, comma 156, della Legge Finanziaria 2007 (Legge 27/12/2006 n. 296) prevede, con modifica espressa all'art. 6, comma 1 del D.Lgs. 504 del 1992 che la competenza a determinare l'aliquota I.C.I. sia del Consiglio Comunale;

### **PROPONE**

**Di approvare per l'anno 2007 ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili le seguenti aliquote e detrazioni;**

### **ALIQUOTE**

- 1 Per i fabbricati adibiti dal soggetto passivo dell'imposta ad abitazione principale (residenza anagrafica), ovvero concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il terzo grado (nonno – nipote), od a parenti in linea collaterale entro il II grado (fratello-sorella), e dai medesimi utilizzate come abitazione principale(risultante da residenza anagrafica).....4‰**
- 2 Per i fabbricati concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2 comma III L. 431/1998 (c.d. canone convenzionato sino alla data di sottoscrizione degli accordi, per godere dell'agevolazione è sufficiente la registrazione del contratto.....5 ‰.**
- 3 Per i fabbricati destinati catastalmente ad abitazione e non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni (ai sensi dell'art. 2 comma 4 L. 431/1998).....6 ‰**
- 4. Per i fabbricati inagibili e/o inabitabili se recuperati a fini abitativi ed effettivamente utilizzati come abitazione, ancorchè non principale (per tre anni dalla data di ultimazione dei lavori).....4 ‰**
- 5. Per i fabbricati oggetto di interventi di recupero edilizio esterno (per due anni dalla data di ultimazione dei lavori).....4 ‰**
- 6. Per i fabbricati destinati ed effettivamente utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali ed artigianali, censiti catastalmente alle categorie C/1 – C/2 – C/3 (per i primi tre anni dalla data di acquisto dell'immobile da parte di piccoli imprenditori, così come definiti dall'art. 2083 cod. civ.).....4 ‰**

7. Per i fabbricati realizzati per la vendita, ed inventuti, dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili (per un periodo max di due anni).....4 ‰

8. Per gli altri immobili diversi dai fabbricati di cui ai punti precedenti .....6 ‰

**N.B. Ai garage, box, posti auto, cantine ed a tutte le pertinenze delle abitazioni principali anche se accatastate separatamente, si applica la stessa aliquota dell'abitazione principale (nei limiti di quanto previsto nel regolamento ICI).**

#### **DETRAZIONI:**

1. Per i fabbricati adibiti dal soggetto passivo dell'imposta ad abitazione principale (residenza anagrafica) la detrazione ICI è fissata in € 103,29 (€ 200.000);
2. Per i nuclei familiari il cui reddito è costituito da una sola pensione integrata al minimo pari ad € 413,17 la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 154,94 (€ 300.000);
3. Per i nuclei familiari il cui reddito è costituito solo da pensione di cui una integrata al minimo € 413,17 la detrazione per l'abitazione principale da applicare sarà di € 154,94 al titolare di pensione integrata al minimo e di € 103,29 per l'altro nella misura pari alla percentuale di possesso.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta della Giunta Municipale

#### **DELIBERA**

**Di approvare per l'anno 2007 ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili la superiore proposta della Giunta Comunale.**